



OBČINA LENART

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LENART**

**V LETU 2019**

Marec 2019

Na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/2017) je Občinski svet Občine Lenart na redni seji, dne , sprejel

**SKLEP**  
**o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart**

**1. člen**

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2019.

**2. člen**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2019 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (razdeljeno po skupinah: zemljišča, stanovanja).

**3. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Lenart za leto 2019 se načrtuje v vrednosti 10.000 eurov razpoložljivih proračunskih sredstev in vključuje nepremične v prilogi 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 100.000 eurov (predvidena vrednost v proračunu) in vključuje prihodke od prodaje zemljišč, navedenih v prilogi 2, v višini 100.000.

**4. člen**

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

**5. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Lenart za leto 2019.

Št. 410-17/2018  
Lenart, dne

Župan  
Občine Lenart  
mag. Janez Kramberger, dr.vet.med.,l.r.

## NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

[illegible]

	966, 967, 968, 970, 971, 977					
4.	Območje ob vpadnici iz smeri Gornje Radgone v Lenart-58/3	Lenart v Slov. goricah	cca 7000	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Ob morebitni prodaji solastnikov – ureditev zemljišča ob vpadnici.
5.	Območje ob avtobusni postaji 293/4	Lenart v Slov. goricah	1554	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnin pod prometnimi površinami.
6.	Rekonstrukcija ceste in ureditev pločnika skozi naselje Radehova, del naslednjih par. št.: 192/20, 193/5, 192/22	Radehova	442	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup preostanka dela zemljišč, potrebnih za celovito ureditev naselja Radehova – drugi izvoz na državno cesto.
7.	Ureditev lastninskega stanja Agrarna skupnost Lormanje 1397/2, 1398, 1404, 163/1, 163/3, 163/4, 373, 44/1, 44/2, 44/3	Zamarkova	cca 15.000	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim oziroma razdružitvijo solastnine, v kolikor bo izkazan interes ostalih solastnikov / zaokrožitev funkcionalnih zemljišč.
8.	727/2, 399/11, 399/13, 729/4, 729/5, 398/7, 398/9, 398/11, 398/12398,14, 398/17, 398/19, 399/16, 399/18, 728/8, 399/8, 399/9, 728/10	Selce	skupna površina 1593	zemljišče	cenitev 1,60 eur/ m <sup>2</sup>	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
9.	331/10	Lenart v Slov. goricah	1086	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.

10.	492/4	Sp. Voličina	28	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
11.	191/14	Radehova	4427	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup stavbnih zemljišč.
12.	99/2	Zg. Žerjavci	9972	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup stavbnih zemljišč v območju NPIC.
14.	90, 91/2, 93, *27/1	Straže	odmera	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnin, preko katerih poteka kategorizirana občinska cesta.
15.	610/9, 601/9, 612/4, 610/10, 612/5	Zamarkova	1181	zemljišče za cesto	2,82 eur/m <sup>2</sup>	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
16.	1021/2, 1022/4	Zg. Voličina	2119	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
17.	301/1, 307/1	Lenart v Slov. goricah	17684	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup stavbnih zemljišč.
18.	951/1	Sp. Porčič	odmera	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
19.	1285/8, 1299/5, 1299/9, 1299/12	Partinje	odmera	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
20.	66/4	Šetarova	135	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup za ureditev ceste.

Občina načrtuje nakup nepremičnin na območjih novih zazidalnih načrtov za potrebe komunalne opreme. Prav tako načrtujemo nakup nepremičnin povsod tam, kjer občani izkažejo interes po ureditvi dejanskega lastninskega stanja na lokalnih cestah in drugih kategoriziranih javnih poteh. Prav tako predlagamo v program nakupa nepremičnin, ki bodo potrebne za obnovo oziroma za nove investicije s področja cestnega programa (pločniki). Občina je solastnica nepremičnin na območju Agrarne skupnosti Lormanje, ker so ostali solastniki izkazali interes po trajni rešitvi predmetne zadeve, Občina uvršča nepremičnine v program prodaje, vendar bo v primeru realizacije dogovorov sklenjena menjalna pogodba, s katero bodo ostali solastniki postali lastniki kmetijskih zemljišč na območju Agrarne skupnosti, Občina pa funkcionalnih zemljišč, ki so v lasti Agrarne skupnosti, služijo pa kot funkcionalna zemljišča pod cesto ali drugo infrastrukturo.

## **PRILOGA 2**

### **NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

#### **a. ZEMLJIŠČA**

Zap. št.	Ident. oznake nepremičnine - parc. številke	k.o.	Površina v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost	Predvidena metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	245/6	Selce	674	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja zemljišča v naselju – primerno za individualno gradnjo.
2.	1051/1	Selce	4222	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Po odmeri ceste odprodaja kmetijskega dela zemljišča, ki ne služi komunalni infrastrukturi.
3.	201/6, 201/7, 201/8, 190/3, 191/3, 192, 193, 199	Lenart v Slov. gor.	20264	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja zemljišč na območju veljavnega OPPN.
4.	712/5, 712/1	Lenart v Slov. gor.	1920	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja prostih zemljišč, namenjenih individualni stanovanjski gradnji.
5.	1100/11 - del, 911/50, 911/36, 911/16, 911/57 – del, 911/61, 911/58 – del, 70/5 – del,	Zg. Žerjavci	cca 270.000	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja stavbnih zemljišč v območju NPIC.
6.	Ureditev lastninskega stanja Agrarna skupnost Lormanje 1397/2, 1398, 1404, 163/1, 163/3, 163/4, 373, 44/1, 44/2, 44/3	Zamarkova	cca 15.000	po cenitveni vrednosti	pogodba o razdružitvi solastnine/ne posredna pogodba	Ureditev zemljiškoknjižne ga stanja z dejanskim oziroma razdružitvev solastnine, v kolikor bo izkazan interes

						ostalih solastnikov / zaokrožitev funkcionalnih zemljišč.
7.	699 695	Lenart v Slov. gor.	10792 904	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Odmera oziroma parcelacija stavbnih zemljišč, namenjenih za individualno stanovanjsko gradnjo.
8.	63	Lenart v Slov. gor.	240	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča.
9.	1297/2	Partinje	11/20-tin	po cenitveni vrednosti	postopek prodaje kmetijskih zemljišč	Prodaja kmetijskih zemljišč, pridobljenih v zapuščinskem postopku – domsko varstvo.
10.	289/2	Črmljenšak	111 - del	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Funkcionalna zaokrožitev parcele bližnjih objektov.
11.	672/2	Lenart v Slov. goricah	205	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Funkcionalna zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
12.	1198/2	Selce	5434	po cenitveni vrednosti	postopek prodaje kmetijskih zemljišč	Prodaja kmetijskega zemljišča.
13.	78/10	Lenart v Slov. gor.	odmera	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja dela parc. v ind. coni Pik Centrovod (za Ino).
14.	743/1	Sp. Voličina	148	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja kmetijskega zemljišča.
15.	713/1, 715/3	Lenart v Slov. gor.	odmera	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Funkcionalna zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.



16.	1345	Partinje	odmera	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja ceste, ki ne služi svojemu namenu
17.	469	Vinička vas	odmera	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja dela ceste, ki ne služi svojemu namenu.
18.	336/1 in 336/2	Lenart v Slov. goricah	460 in 66	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja stavbnega zemljišča.
19.	408/6 in 413/25	Sp. Porčič	485 in 134	po cenitveni vrednosti	menjalna pogodba	Menjava stavbnega zemljišča.
20.	712/2	Lenart v Slov. goricah	296	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
21.	547/2	Lenart v Slov. goricah	82	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
22.	634/1	Zavrh	del stavbe - klet	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Oddaja v najem.
23.	1172/1	Sp. Porčič	33	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
24.	500/4	Šetarova	112	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja dela ceste, ki ne služi svojemu namenu.
25.	469	Vinička vas	odmera	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja ceste, ki ne služi svojemu namenu.
26.	451,454/2, 454/3	Lenart v Slov. goricah	odmera	zemljišče	zbiranje ponudb	Po pridobitvi lastninske pravice, se bo podelila stavbna pravica ali dalo v najem za ureditev gostin. lokala na območju ŠRC Polena.

**b. STANOVANJA**

Za p. št.	Naslov	Št. stanovanja	Površina (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost
1.	Hrastovec 16, Lenart	2	62,34	Po cenitveni vrednosti
2.	Sp. Voličina 77, Voličina	1	41,70	Po cenitveni vrednosti
3.	Sp. Voličina 77, Voličina	3	42,75	Po cenitveni vrednosti
4.	Sp. Voličina 77, Voličina	4	36,29	Po cenitveni vrednosti
5.	Sp. Voličina 77, Voličina	2	59,90	Po cenitveni vrednosti
6.	Sp. Voličina 81, Voličina	1	41,14	Po cenitveni vrednosti
7.	Sp. Voličina 81, Voličina	2	42,01	Po cenitveni vrednosti
8.	Sp. Voličina 81, Voličina	1/I	53,50	Po cenitveni vrednosti
9.	Sp. Voličina 81, Voličina	4	51,41	Po cenitveni vrednosti
10.	Sp. Voličina 82/a Voličina	6	24,10	Po cenitveni vrednosti
11.	Selce 10/d, Voličina	8	74,96	Po cenitveni vrednosti
12.	Selce 11, Voličina	1	86,18	Po cenitveni vrednosti
13.	Selce 11, Voličina	1	84,81	Po cenitveni vrednosti
14.	Mariborska c. 1, Lenart	1	54,60	Po cenitveni vrednosti
15.	Mariborska c. 1, Lenart	2	32,65	Po cenitveni vrednosti
16.	Mariborska c. 1, Lenart	3	19,90	Po cenitveni vrednosti
17.	Mariborska c. 10, Lenart	4	48,83	Po cenitveni vrednosti
18.	Mariborska c. 10, Lenart	3	31,49	Po cenitveni vrednosti
19.	Mariborska c. 10, Lenart	2	43,45	Po cenitveni vrednosti
20.	Mariborska c. 10, Lenart	1	32,12	Po cenitveni vrednosti
21.	Ptujska c. 27, Lenart	1	91,81	Po cenitveni vrednosti

22.	Ptujska c. 46, Lenart	1	42,96	Po cenitveni vrednosti
23.	Ptujska c. 46, Lenart	2	36,37	Po cenitveni vrednosti
24.	Maistrova ul. 9, Lenart	20	43,15	Po cenitveni vrednosti
25.	Cmureška c. 3, Lenart	3	56,33	Po cenitveni vrednosti
26.	Gubčeva ul. 2, Lenart	9	39,85	Po cenitveni vrednosti
27.	Gubčeva ul. 2, Lenart	14	39,85	Po cenitveni vrednosti
28.	Jurovska c. 2, Lenart	5	62,00	Po cenitveni vrednosti
29.	Jurovska c. 9, Lenart	5	63,20	Po cenitveni vrednosti
30.	Nikova ul. 16, Lenart	1	43,85	Po cenitveni vrednosti
31.	Partizanska c. 5, Lenart	4	48,31	Po cenitveni vrednosti
32.	Partizanska c. 7, Lenart	32	43,14	Po cenitveni vrednosti
33.	Partizanska 7, Lenart	22	25,31	Po cenitveni vrednosti
34.	Partizanska c. 7, Lenart	32	43,00	Po cenitveni vrednosti
35.	Partizanska c. 9, Lenart	18	63,09	Po cenitveni vrednosti
36.	Trg osvoboditve 15 Lenart	7	37,00	Po cenitveni vrednosti
37.	Gubčeva ul. 6, Lenart	6	66,10	Po cenitveni vrednosti
38.	Gubčeva ul. 6, Lenart	9	58,05	Po cenitveni vrednosti
39.	Gubčeva ul. 6, Lenart	11	43,55	Po cenitveni vrednosti
40.	Gubčeva ul. 8, Lenart	8	58,05	Po cenitveni vrednosti
41.	Gubčeva ul. 8, Lenart	12	58,05	Po cenitveni vrednosti
42.	Gubčeva ul. 8, Lenart	10	42,55	Po cenitveni vrednosti
43.	Gubčeva ul. 8, Lenart	16	42,40	Po cenitveni vrednosti
44.	Gubčeva ul. 8, Lenart	14	58,05	Po cenitveni vrednosti
45.	Gubčeva ul. 6, Lenart	12	60,30	Po cenitveni vrednosti

46.	Kraigherjeva ul. 5, Lenart	3	67,62	Po cenitveni vrednosti
-----	-------------------------------	---	-------	---------------------------

**\* NEPREMIČNINE SE PRODAJAJO PO VREDNOSTI DOLOČENI S CENITVENIM POROČILOM**

Občinski svet Občine Lenart je že v letu 2005 sprejel sklep o prodaji stanovanj v lasti Občine Lenart. Vsa stanovanja so zasedena z najemniki. Stanovanja se prodajo najemnikom, ki za odkup izkažejo interes. Gre za stanovanjski fond Občine Lenart, stanovanja se nahajajo v večstanovanjskih hišah oziroma blokih, na različnih lokacijah na območju Občine Lenart. Stanovanja se ob morebitnem izkazanem interesu prodajajo po postopku javnega zbiranja ponudb.